

Ankaufprofil

Wir suchen Entwicklungspotenziale in urbanen Zentren oder in Stadtrandlagen mit einer guten Infrastruktur. Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie ein Grundstück oder Bestandsgebäude veräußern oder entwickeln möchten.

Typ	Projektentwicklung	
Nutzung	Büro (> 80 %)	
Objekt	Grundstücke mit oder ohne Baurecht oder Projektierung. Bestandsgebäude zum Abriss oder zur Revitalisierung. Leerstand oder Restlaufzeit der Mietverträge kürzer als 4 Jahre.	
Volumen	ab ca. 4.000 m ² entwickelbare Brutto-Grundfläche (BGF)	
Standort	Metropolregion FrankfurtRheinMain Städte ab ca. 100.000 Einwohnerinnen und Einwohner	Frankfurt / Eschborn / Offenbach / Hanau Wiesbaden / Mainz / Darmstadt Mannheim / Ludwigshafen / Heidelberg
Lage	Urbane Zentren oder Stadtrandlagen mit einer guten Infrastruktur (Nahversorgung, ÖPNV, KFZ)	
Entwicklungs- potenzial	Leerstand Baureserven Repositionierung Baurechtsschaffung	Instandhaltungsstau ESG Stranded Assets Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzial
Transaktionsstruktur	Asset Deal Share Deal Sale & Lease Back	Joint Venture ab 40 Mio. Euro Entwicklungsvolumen

Kontakt



Philipp Uhrig, M. A.

Immobilienökonom (IRE | BS)
+49 173 4442975
p.uhrig@ampure.de

ampure GmbH
Franklinstraße 42
60486 Frankfurt am Main

[Kontakt aufnehmen](#) →

[ampure.de](https://www.ampure.de)

Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Das Ankaufprofil dient alleinig zu Informationszwecken über die Tätigkeiten der ampure GmbH. Maklerprovisionen werden ausschließlich auf Basis von schriftlich geschlossenen Maklerverträgen vergütet.